



平井真介 税理士

生前贈与の相談事例

平井真介 税理士事務所
〒584-0001 富田林市梅の里 3-31-7
TEL : 0721-21-4789 FAX : 0721-21-4789

平成 27 年から相続税の基礎控除が 5 千万円から 3 千万円に減額され、相続人 1 人あたりの控除額も 1 千万円から 6 百万円へ減額されることにより、相続に関する相談事例が増えています。その対策として生前贈与を考えておられる方が多いですので、今回は生前贈与に関する相談事例をご紹介します。

【連年贈与】

Q. 毎年 110 万円以下なら贈与税はかからないが、場合によっては一度に贈与したとみなされ多額の贈与税が課せられると聞きましたが、そうならないためにはどうすればよいでしょうか？

A. 例えば事前に 1 千万円を 10 年で贈与すると約束し、それを 10 年で分割して金銭の受け渡しをすれば 1 千万円を一度に贈与したことになりますが、そうでない限り問題ありません。ただ、毎年同じ日に同額を贈与している場合はあらぬ誤解を受けかねませんので、金額や日付については当事者間で毎年話し合って決定し、その旨を記した契約書を作成しておく方が無難かと思えます。

【配偶者への住宅贈与】

Q. 配偶者への住宅贈与は 2 千万円の非課税枠があると聞いたのですが、果たして節税になるのでしょうか？

A. 資産家にとっては課税価格を減らすことができますので節税効果がありますが、一般的な家庭における相続対策としては節税効果は低いと思われます。配偶者は課税価格 1 億 6 千万円までは非課税ですので、贈与して財産を減らすことをせずとも非課税になるからです。なお、適用条件として婚姻期間が 20 年以上あることが必要で、使えるのは一生に一度だけです。仮に 1 千万円だけ適用した場合、残り 1 千万円の枠は以後使用することはできません。

【収益物件の贈与】

Q. 私は賃貸用不動産を保有しており、子が 3 人います。相続になった場合に 3 人の共有になってしまうと将来面倒なことになりかねませんので、私が存命の間に近くに住んでいる子 1 人にすべて譲りたいと考えているのですが、贈与するとどうなりますか？

A. 収益物件ですので毎年不動産所得がお子様にも発生することになります。毎年発生する所得を早期に移すことで相続財産の増加を防ぐメリットがありますが、お子様が専業主婦の場合は夫の扶養から外れることによるデメリットも考慮しなければなりません。また、贈与を受けなかった他のお子様から疎まれる可能性があり、子供同士が争うことのないよう慎重に行うべきかと思えます。相続税に関してだけ言えば、贈与する方がデメリットは大きいかもしれませんが、贈与の場合にはそれはありません。

営農指導課からのお知らせ

水田の水管理を徹底しましょう！！

水田で農薬を使用する場合の水管理のポイント

水田への農薬散布後 7 日間は落水・かけ流しをしないようにしましょう。
あぜ塗りや畦畔シートで、畦畔からの漏水を防ぎましょう。

「水管理」の徹底が農薬の効果を安定させ、環境保全にもなります。

- 水稲農薬の効果を安定して発揮させるためには、「水管理」が重要なポイントです。
- いくら効果の高い農薬を使用しても、散布後の落水やかけ流し、畦畔からの漏水で農薬が水田から流れ出てしまえば、効果は著しく低下してしまいます。
- 環境保全の観点からも水管理を徹底し、農薬が河川などに流れ出るのを防ぎましょう。
- 農薬の散布にあたっては、水路や周辺作物などに農薬が飛散しないように注意しましょう。



水稲初期除草剤の適正使用について：(大阪府より)

環境省の調査によると、府内の一部の河川において水稲初期除草剤の成分であるプレチラクロールとブタクロールが高い値で検出されており、対応が必要となっています。

- ▼プレチラクロールはシング乳剤として、ブタクロールはサキドリEWとして府内で多く流通しています。
- ▼これらの初期除草剤を使用した場合は農薬の成分が流出する恐れがありますので、使用上の注意で示された期間は落水しないよう適正に管理してください。

サキドリ EW、草笛ジャンボ、シング乳剤等を代掻き時に使用した場合も、7 日間落水しないようにしましょう。

詳しくは営農指導課まで
TEL : 0721-80-3386

JAからみなさまへお得な情報です！

北アルプス生まれのピュアウォーター

「アルピナ・ウォーター」を お得なJA価格で お届け致します！

不純物をカットしたピュアウォーターです。

アルピナは北アルプス水源の湧水から不純物を99%以上カットしたピュアウォーター。口の中でとけるように広がり、とても柔らかく飲みやすいお水です。硬度はなんと1未満の超軟水。また、粒子が非常に細かく、体内に吸収されやすくなっています。

いつでも、すぐに冷水と温水が使えます。

約5℃の冷水と約85℃の温水がいつでも好きなときにすぐ使えます。Hotにはチャイルドロックが標準装備されており、安心して利用できます。

電気代も経済的で、おさいふにやさしいサービスです。

消費量などにより異なりますが、専用サーバーの電気代は電気ポットの約半分。またお水の注文にノルマがなく、必要な時にオーダーすることができます。ご家庭でも、一人暮らしでもお得で使いやすいサービスです。

もう重いお水を運ぶ必要はありません。

電話一本で自宅まで無料宅配するので、重いお水を運ぶ必要がなくなります(宅配はアルピナ12リットル×3本から/初回は4本から)。また空きボトルも無料回収してリユースするので、環境に優しくかさばる資源ごみも出ません。

12Lボトル
<通常価格>
1,200円を
(税込1,296円) **1本 947円**
(税込1,023円)

サーバーレンタル
<通常価格>
600円を
(税込648円) **1ヶ月 571円**
(税込617円)

※上記税込み価格は消費税8%で計算しております。

しかも今なら、初回

12L
ボトル **4本**
+
設置月の
サーバーレンタル代
を無料!

お申し込み・お問い合わせは
最寄りの
各営農経済センターまで